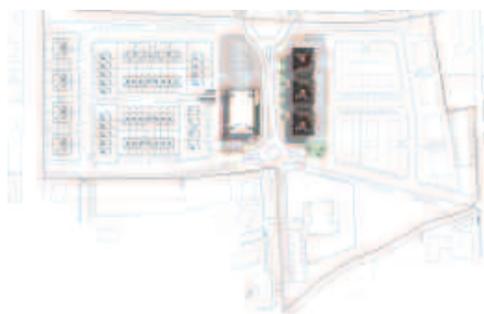


Nuvolera si arricchisce di nuovi spazi abitativi e commerciali

Giovanni Rinaldin

L'insieme dei fabbricati realizzati nel Villaggio di Nuvolera, è il tipico esempio di come i quartieri della Cooperativa La Famiglia siano in grado di realizzare l'integrazione dell'architettura con il paesaggio circostante



Il Villaggio di Nuvolera (Bs), consegnato nel maggio del 2007 dalla Famiglia Rezzato Terza, si arricchisce di due nuovi lotti nei quali spazi destinati all'attività commerciale si integrano con un nuovo complesso residenziale. E' da poco stato inaugurato infatti, dalla Lombardini Discount S.p.A., il fabbricato adibito a media struttura di vendita denominata "LD", con il quale viene messo a disposizione degli abitanti del Villaggio Marcolini un nuovo importante servizio che verrà utilizzato anche dalla comunità di Nuvolera e dei Comuni limitrofi. Il supermercato è stato collocato

in adiacenza alla strada provinciale Gardesana e alla viabilità principale di accesso al Comune di Nuvolera, con l'obiettivo primario di garantire un'ottimale visibilità commerciale alla struttura e di fornire una barriera visiva e al rumore del traffico veicolare al Villaggio Marcolini, trasformando così la viabilità comunale interna al complesso in un sistema viario pertinenziale allo stesso. L'attenta progettazione e l'impiego di materiali tradizionali, hanno permesso all'edificio commerciale di integrarsi perfettamente con le abitazioni circostanti: rivestimenti in mattoni; pensiline in legno; tinteggiature in tono con gli edifici

ELENCO INIZIATIVE A NUVOLERA (Bs)			
Inizio lavori	Fine lavori	Cooperativa	alloggi
2005	2007	La Famiglia Rezzato Terza	82
2007	2009	La Famiglia Rezzato terza	19
TOTALE			101





Veduta d'insieme dell'intervento commerciale-residenziale di Nuvolera.

Nella pagina precedente:

planimetria generale del villaggio di Nuvolera (in alto a sinistra); ingresso del supermercato "LD" di Nuvolera (in basso a sinistra); corpo centrale dell'intervento commerciale-residenziale di Nuvolera (in basso a destra).

limitrofi, garantiscono al supermercato un piacevole impatto visivo. Al corretto inserimento paesaggistico contribuiscono inoltre gli elementi architettonici realizzati, come le pareti vegetali, costituite da elementi verticali che sorreggono la vegetazione rampicante che fornisce un'ulteriore barriera visiva verso la strada ed il Villaggio, integrandosi nel sistema del verde che caratterizza l'intero insediamento di Nuvolera. Il Villaggio si è inoltre arricchito di un nuovo complesso immobiliare composto da appartamenti e spazi commerciali che metteranno a disposizione degli abitanti di Nuvolera nuove opportunità di servizio. Si è infatti appena conclusa la realizzazione di tre corpi di fabbrica, per un totale di sette spazi commerciali situati a piano terra e dodici alloggi trilocali che si

sviluppano nel piano primo degli edifici.

All'interno dell'edificio prenderanno avvio, nell'immediato, alcune attività commerciali di sicuro interesse per i residenti e non solo: un'ampia farmacia con adiacenti due ambulatori medici; una lavanderia *self-service*; una pizzeria da asporto; un bar-caffetteria con particolari attitudini allo svago giovanile; uno spazio destinato a vineria, formaggeria con degustazione di prodotti tipici di qualità; una caffetteria-chiosco con caratteristiche di tavola calda ed offerta di frutta fresca.

Il complesso è caratterizzato anch'esso da rivestimento in mattoni, serramenti e particolari costruttivi in legno, come l'elegante e caratteristico porticato che collega i fabbricati, pavimentazioni che richiamano il più tradizionale cotto e colorazioni sempre attente a garantire un'integrazione ottimale del complesso realizzato con l'architettura circostante. Inoltre, la piantumazione di mirate essenze arboree sia degli spazi a verde privato degli edifici sia del verde pubblico (aiuole e rotatorie),

completano la zona con effetti piacevoli, definiti con particolare attenzione grazie anche al *master "Paesaggi Straordinari"* effettuato dal Politecnico di Milano, che ha permesso uno studio approfondito del verde urbano.

L'ultimo tratto della viabilità principale prevista dal Piano di Lottizzazione sarà completata a breve con l'apertura al transito veicolare della via di collegamento tra la rotatoria, situata nei pressi della nuova scuola dell'infanzia, del supermercato e del complesso appena terminato, con Via Scaiola, la quale, prima della realizzazione della lottizzazione, rappresentava l'accesso principale all'abitato di Nuvolera.

L'insieme dei fabbricati realizzati nel Villaggio di Nuvolera, è il tipico esempio di come i quartieri della Cooperativa La Famiglia siano in grado di realizzare l'integrazione dell'architettura con il paesaggio circostante, mantenendo elementi architettonici tradizionali e garantendo avanzate soluzioni tecnologiche, creando una ottima vivibilità grazie ai servizi offerti dagli spazi commerciali e di servizio alla comunità "marcoliniana".